



Gemeentelijk beleid

Muiderberg

8 november 2018, Antoinette Soede

Muiderberg

Inhoud presentatie

- Missie en Visie Gooise Meren 2016
- Woonvisie 2017 - 2025
- Economische visie 2040
- Visie openbare ruimte 2018
- Coalitieakkoord 2018-2022
- Kustlijnvisie (prognose 2020)
- Omgevingsvisie (prognose 2021)

Muiderberg

Missie en Visie Gooise Meren 2016

- Aantrekkelijke woon- en verblijfsomgeving in Metropoolregio Amsterdam
- Hoog voorzieningenniveau voor wonen, recreëren, werken en ondernemen
- Hoge inzet op duurzaamheid
- Bewoners geven zelf (mede) vorm aan hun leefomgeving
- Groene duurzame gemeente met een rijke cultuurhistorie
- De identiteit van de kernen blijft behouden, maar is onderdeel van het grotere geheel
- Recreanten, cultuur- en natuurliefhebbers (vanuit de gemeente, de nabije regio en de rest van Nederland) genieten van de veelzijdigheid van onze gemeente
- Gastvrijheid is in balans met een relatief rustige woonomgeving
- Ruimte geven aan initiatieven

Kernwaarden monumentaal, groen en duurzaam

Muiderberg

Woonvisie 2017 – 2025 (12 juli 2017)

- 4 kernen hebben elk hun eigen karakter en woningaanbod.
- Muiderberg:
 - 36% middelduur (200 – 275 k)
 - Hoge mutatiegraad (25%) bij woningen tussen 180 – 200 K
 - Nagenoeg geen nieuwbouwproductie

Prioriteiten:

1. Voldoende en gedifferentieerd woningaanbod
2. Stimuleren van doorstroming
3. Vergroten van kansen voor starters op de woningmarkt
4. Een toekomstbestendige woningvoorraad
5. Verduurzaming van de woningvoorraad

5 woningen voor Muiderberg

Muiderberg

Economische Visie 2040

- Uniek, aantrekkelijk woon- en verblijfsgebied
- Kwaliteit in:
 - Natuur
 - Ligging en bereikbaarheid
 - Wooneconomie
 - Cultuur, recreatie en sport
 - voorzieningen

Speerpunten

1. Aantrekkelijke bestemmingen: verbetering OV verbinding Muiderberg
2. Vitale kernen: strandzone voor toerisme en recreatie
3. Waterfront: verbinden binnen- en buitenwater
4. Werklocaties: geschikte plekken voor zzp-ers
5. Sociale duurzaamheid: informele werklocaties

Muiderberg

Visie Buitenruimte (januari 2018)

- Het gebruik van de buitenruimte verandert
- Samenwerken
- Duurzamer
- Toegankelijkheid
- Versterking van de leefomgeving
- Waardering cultuurhistorisch erfgoed
- Ruimte om te spelen
- Benutten van waterkansen
- Versterken van waterrecreatie

Muiderberg

Coalitieakkoord 2018-2022

- Kwaliteit van de leefomgeving belangrijk, waaronder veiligheid
- Stimuleren duurzame vormen van toerisme
- Benutten het unieke karakter als basis voor het benutten van de economische kansen
- Stimuleren van initiatieven inwoners

Inbreng dorpsraad Muiderberg

- Woningbouw voor alleenstaanden (jongeren en senioren)
- Aandacht voor het programma “Naarden buiten de Vesting”
- Verbinding Muiderberg met andere kernen

Muiderberg

Kustlijnvisie (verwachting 2020)

Wat gebeurt er nu?

- Regio doet een verkenning van ontwikkelingsmogelijkheden (met oog voor landschap, cultuurhistorie, natuur etc.)

Daarna:

- Deelgebieden bepalen (havens, kernen, etc.)
- Per deelgebied bekijken waar wel en geen mogelijkheden zijn (natuur, cultuurhistorie)
- Stakeholders bepalen (per deelgebied: inwoners, ondernemers, initiatiefnemers)
- In gesprek gaan met stakeholders over wensen, kansen en knelpunten
- Verbindingen gaan leggen tussen de deelgebieden
- Samen de visie opstellen

Muiderberg

Omgevingsvisie (verwachting 2021)

- Alle visies bundelen
- Samen met inwoners werken aan een goed woon- en leefklimaat
- Ruimte geven aan initiatieven
- Afwegingskader opstellen voor de raad (wanneer kan iets wel en wanneer niet)
- Samenwerken met regionale partners

Muiderberg

Initiatieven

- Ruimte geven aan initiatieven (ja, mits principe)
- Kaders voor initiatieven liggen vast in beleid (door gemeente in samenspraak met omgeving)
- Initiatiefnemers betrekken in een vroeg stadium de omgeving
- Gemeente faciliteert, zij heeft niet de regie