



Vereniging Dorpsraad Muiderberg

Secretariaat: John Haug, Tesselschadelaan 93, 1399 KV Muiderberg
tel. 0629438548

e-mail dorpsraadmuiderberg@gmail.com
Inschrijving KvK. 40517758

Bank RABO NL 22 RABO 0343146762 t.n.v. Vereniging Dorpsraad Muiderberg

Muiderberg, 14 juni 2022;

Definitieve zienswijze op Omgevingsvisie Gooise Meren maart 2022;

Inleiding;

In deze eerste (voorlopige) reactie hebben we ons gericht op alleen de kern Muiderberg en directe omgeving zoals het recreatiegebied Naarderbos, het Buurtschap Hakkelaarsbrug en de Naardertrekvaart en een deel van het poldergebied westelijk van Muiderberg.

Aangezien de opzet van deze visie zeer globaal is zonder erg veel dieper op specifieke onderwerpen in te gaan, hebben wij ons beperkt tot het meer specifiek aangeven van de gewenste richting per onderwerp, waar dat volgens de Vereniging het gewenst is. In andere gevallen is de denkrichting de juiste en zal het in een later stadium in het proces moeten komen tot een meer precieze invulling, waarbij verder in het proces mogelijk nog bijsturing noodzakelijk is.

Deel A.

5.2 Samen werken en veilig op weg in de regio

Letterlijke tekst; De bereikbaarheid van Muiden en Muiderberg moet beter.

Het fijnmazig openbaar (bus)vervoer is alleen tijdens de spits met een halfuurdienst redelijk toereikend. Buiten deze tijd is het vervoersaanbod met een uursdienst onder de maat. Het bij ons bekende voornemen van de huidige concessiehouder Transdev, om lijn 210 die deze spitsdienst verzorgt op te heffen, is een verdere zeer ongewenste verschraving van het aanbod en volledig in tegenstelling tot de gewenste betere bereikbaarheid. Dit voornemen brengt daarmee mede het aantal dagelijkse passagiers van de overblijvende lijn 110 en daarmee het noodzakelijke draagvlak voor het OV nog verder omlaag. Onze grote bezorgdheid hierover is inmiddels separaat schriftelijk aan het college van B&W medegedeeld. Een mogelijke oplossing voor het verbeteren van de bereikbaarheid kan mogelijk gevonden worden door gebruik te maken van de snelle en frequente busverbinding tussen Almere en Amsterdam, waarbij aan de oostelijke kant van Muiderberg nabij de IJsselmeerweg een bushalte een optie is.

5.6 De leefomgeving (nog) mooier maken

Letterlijke tekst; Het aantal sociale (huur)woningen en het aantal woningen in de middelste prijsklasse moeten meegroeien met de groei van het totaal aantal woningen in onze gemeente.

Voor wat betreft het aantal (sociale) huurwoningen en levensloopbestendige woningen voor doelgroepen zoals starters en ouderen moet voor Muiderberg een flinke, extra inhaalslag gemaakt worden. De gebruikelijke keuze van 1/3 sociaal, 1/3 middenklasse en 1/3 dure woningen zou hier moeten worden losgelaten. Voor met name de eerste 2 doelgroepen is specifiek in Muiderberg de afgelopen 20-25 jaar niets bijgebouwd. “Meegroeien” met de totalen, die in andere delen van de gemeente worden gerealiseerd, is daarvoor zeker niet voldoende. Verder zou ook de mogelijkheid voor het bouwen van “tiny houses” in Muiderberg serieus moeten worden benoemd en onderzocht.

6.9 Hoe houden we veiligheid, bereikbaarheid en leefbaarheid in evenwicht?

Letterlijke tekst; Daarnaast willen we een goed werkend openbaar vervoer (bus) voor de kleine(re) kernen.

Zie commentaar bij 5.2

7.3 Woongebieden

Letterlijke tekst; In Gooise Meren is de vraag naar woningen groot. Het gaat dan vooral om betaalbare, (klein) stedelijke woningen voor zowel jongeren als ouderen. Het gaat ook om woningen die vlakbij voorzieningen en centra liggen, zoals scholen, (buurt)winkels, sportgelegenheden en zorg. Verder is er behoefte aan ‘levensloopbestendige’ woningen. Een levensloopbestendige woning is geschikt om in te blijven wonen, als mensen ouder worden of zorg nodig hebben.

Zie commentaar bij 5.6

7.5 Recreatieve gebieden

Letterlijke tekst; We willen het Waterfront en de havens van Muiden, Muiderberg en Naarden verder ontwikkelen, bijvoorbeeld door het binnenwater en het buitenwater met elkaar te verbinden.

Het zeer kleine haventje in Muiderberg lijkt vanwege haar diepgang niet erg geschikt om verder te ontwikkelen. Al gelegen aan het buitenwater lijkt een verdere ontwikkeling en connectie met het binnenwater dan ook niet aan de orde. Als hier in het laatste stukje tekst echter wordt bedoeld op de 2 jaar geleden ‘afgeschoten’ vaarverbinding van de Naardertrekvaart met het Gooimeer in het provinciale project “Naarden buiten de Vesting” dan zijn wij daarop tegen. Het is en blijft van groot belang dat de belangrijke toegangsweg tot Muiderberg via de Hakkelaarsbrug zoals nu het geval is, nagenoeg onbelemmerd kan worden gebruikt en ook geen hinder oplevert voor de aanwonenden rond de Hakkelaarsbrug.

Deel B.

8.4.2 Voetgangers en (brom)fietsers

Letterlijke tekst; Hiervoor inventariseren we fiets- en wandelroutes waar comfort en veiligheid verbeterd kunnen worden en nemen we bij herinrichtingsprojecten de ruimte voor fietsers en voetgangers als vertrekpunt.

De Naarderstraatweg aan de noordzijde van de Naardertrekvaart tussen de locatie Naarderstraatweg 2 (het witte huis) en verder lopend langs de A 6 tot aan de IJsselmeerweg is een 60 KM zone weg. Vaak wordt daar aanzienlijk harder dan toegestaan gereden en het zou dan ook voor de veiligheid van fietsers sterk te overwegen zijn een separaat fietspad aan te leggen zoals dat ook tussen Muiden en Muiderberg het geval is. Ook zou een extra wandelroute denkbaar zijn parallel langs de westelijk kant van de spoorlijn vanaf het dijklichaam bij de dobbertjeskom tot aan de IJsselmeerweg. Een mooie route langs de toekomstige natuuraanplant in het kader van het nog uit te voeren bomenplan.

8.4.3 Openbaar vervoer

Letterlijke tekst; Verder gaan we het gesprek met Rijkswaterstaat en provincie Noord-Holland aan voor het verhogen van de P&R-capaciteit bij Muiden en Muiderberg.

Muiderberg kent aan haar oostzijde al lange tijd een P&R plaats langs de A6 waarvan het gebruik zeer gering is. Uitbreiden van deze locatie lijkt dan ook niet logisch. Een uitbreiding aan de westelijke kant lijkt, vanwege de veel aanwezige, beschermde natuur, bijkans onmogelijk; er is daar geen ruimte voor en de eventuele extra verkeersbewegingen via de bebouwde kom om op de doorgaande snelwegen te komen zijn ongewenst.

8.4.4 Gemotoriseerd verkeer

Letterlijke tekst; We gaan daarnaast nader onderzoek doen naar het instellen van een lengtebeperking (en elektrisch rijden) voor vrachtauto's en het handhaven (in alle autoluwe gebieden)

Het instellen van lengtebeperking voor vrachtwagens is jaren geleden voor o.a. Muiderberg al onderzocht en van gemeentewegen toegezegd. Dit is echter nog altijd niet gerealiseerd met als gevolg dat er regelmatig veel te lange vrachtauto's vastlopen in de kern en daarbij regelmatig schade aan de openbare ruimte en voertuigen van inwoners veroorzaken.

9.4.2 Handhaving en toezicht

Letterlijke tekst; Effectief toezicht en controle zorgen niet alleen voor terugdringing van bestaande overlast, maar ook voor een verbetering van het veiligheidsgevoel.

Hieraan kan worden toegevoegd; een verbeterde handhaving op snelheidsovertredingen en geluidsoverlast van gemotoriseerd verkeer op locaties buiten de bebouwde kom. De IJsselmeerweg kent een maximale snelheid van 80 km/uur. De overgang naar de maximale snelheid binnen de bebouwde kom van Muiderberg naar 30 km/uur is daarmee zeer abrupt. Een verbetering zou door middel van het verplaatsen van de komgrens naar de IJsselmeerweg ter hoogte van het P&R terrein een oplossing bieden.

12.2.1 Voldoende gedifferentieerd woningaanbod

Letterlijke tekst; De gemeente streeft ook naar een goede spreiding van de betaalbare woningvoorraad over wijken en buurten en zij wil meer regie voeren op de realisatie van betaalbare woningen. Daarom heeft zij vastgelegd dat uitgangspunt bij nieuwbouwplannen de verdeling 1/3 betaalbaar, 1/3 middelduur en 1/3 duur is. De gemeente zet zich in om voor iedere fase in de wooncarrière voor haar inwoners geschikt aanbod te hebben. De kwalitatieve opgave zal vooral liggen in het toevoegen van verhoudingsgewijs kleine, levensloopgeschikte driekamerappartementen, die zowel voor starters, uitstroom vanuit beschermd wonen, als oudere huishoudens aantrekkelijk zijn.

Zie commentaar bij 5.6

12.3.2 Gezondheidsbescherming

Letterlijke tekst; Richting 2030 verwachten we een toenemende mobiliteit en drukker wordende steden waardoor we meer belasting zullen ervaren van luchtverontreiniging en geluid. Ook de uitbreiding van het vliegverkeer zal zorgen voor een toename van geluidhinder. In de manier hoe we hiermee omgaan stellen we de inwoner centraal. Ons doel is de ervaren leefbaarheid van inwoners te verbeteren zodat in Gooise Meren niemand structureel overlast ervaart van verkeerlawaaai en luchtverontreiniging.

Die overlast is er structureel nu wel. Niet alleen is deze geluidsoverlast van A1/A6 maar ook op lokale wegen en het spoor enige jaren geleden in opdracht van de gemeente gemeten, maar ook is op basis van deze metingen een rapport van ingenieursbureau DGMR verschenen waarin dit nog eens duidelijk werd vastgelegd. Ook Rijkswaterstaat moest in een ZOOM meeting met gemeente en bewoners in 2020 al toegeven dat de voor 2030 voorspelde geluidslimieten nu al waren bereikt en dat er aan aanvullende maatregelen niet was te ontkomen. Hierop moet de gemeente nadrukkelijk nog verder acteren.

Deel C.

13.6 Ambities Muiderberg

Letterlijke teksten; Langs de kust loopt de natuurboulevard, een toeristische fietsroute.

En Waterfront meer voelbaar maken. Bij de Natuurboulevard binnen Muiderberg is het belangrijk om de veiligheid voor fietsers en voetgangers te verbeteren.

Dit pad, de natuurboulevard is gewoon veel te smal om ongehinderd en verkeersveilig zowel voetgangers als fietsers en/of wielrenners te bedienen. Door obstakels en bebording aan te brengen tracht de gemeente al langere tijd fietsers en/of wielrenners van dit pad te weren en alleen voetgangers en ook rollators en scootmobielen te faciliteren.

Letterlijke tekst; In Muiderberg bevindt zich de grootste Joodse begraafplaats van Nederland.

Deze uitspraak is niet juist; de grootste Joodse begraafplaats bevindt zich in Diemen. De correcte uitspraak zou moeten zijn: In Muiderberg bevindt zich de grootste in gebruik zijnde Joodse begraafplaats van Nederland.

13.6 Wonen in de luwte

Letterlijke tekst; Ontmoetings- en werkplekken worden gestimuleerd, bijvoorbeeld in vrijkomende schoollocaties of in de plint van woongebouwen.

DE ontmoetingsplek is de Rijver voor (o.a. muziekbeoefening) en binnensportverenigingen en organisaties voor sociaal welzijn. Als commerciële werkplekken worden vaak de Zeemeeuw, het Rechthuis en Kafee gebruikt: die voorzien voldoende in de behoefte. De achterblijf- en daarmee vrij te komen schoollocaties, eigendom van de gemeente, dienen volledig voor woningbouw te worden ingezet. Zie verder wat al is ingebracht bij 5.6.

Tenslotte;

Met betrekking tot milieu en de kwaliteit van onze leefomgeving waarbij geluidshinder van de A1 en A6 en vliegtuiglawaai, stankoverlast, maar ook fijnstof een rol spelen zal door andere organisaties meer specifiek worden ingegaan.

Ten aanzien van een zienswijze over (openbaar)groen, natuur etc. zullen naar verwachting andere, meer op natuur- landschapskundige en biodiversiteit gerichte organisaties via aparte zienswijzen hun mening kenbaar maken.

Muiderberg, 14 juni 2022