



VERENIGING DORPSRAAD MUIDERBERG

NOTULEN 7 september 2023 Openbare Bestuursvergadering

Locatie: De Rijver/Jaap Guntenaarzaal

Aanwezige bestuursleden:

Henk Donker (voorzitter), John Haug (secretaris), Leo Dooper (penningmeester),
Michiel Koekkoek, Bert Hensbergen bestuursleden en Cees Petersen (kandidaat-bestuurslid)

Notulist:

John Haug.

Afwezig vanuit de gemeente Gooise Meren:

Corrie Wiegmans (wijkadviseur)

Aanwezig vanuit de gemeente Gooise Meren:

Hugo Bellaart (wijkwethouder)

Afwezige leden met bericht:

Harry Mock, Ab Heij, Johan Smit, Henk van der Veen, Hannie van der Veen, Dick Marjot, Anneke Marjot

Aanwezige leden:

Bea van Rossum-Willems, Ella van Dongen, Jur Jonges, Eric-Pieter Vlaanderen, Hugo Landheer,
Leon Imandt, Beppie van Raaijen, Jan Stroband, Marieke Stroband, Dick Hettinga, Gerrit
Ruiter, Ben Haagens, Jayne Forrester, Roy Meenderink, Thijn Westermann, Leo Ruiter.

1. Opening door de voorzitter/mededelingen

Voorzitter Henk Donker opent de vergadering om 20.00 in een warme, benauwde Jaap Guntenaarzaal.

Er kwamen kort voor de geplande datum van de vergadering en daarmee te laat om deze informatie nog mee te nemen in de agenda vrij veel berichten binnen bij het secretariaat. Deze worden in de vergadering zodoende als binnengekomen meldingen behandeld;

Meldingen vanuit de gemeente;

- a. Er moet een nieuwe locatie worden gevonden voor de zand/zoutbak die nu nog bij het pad aan de Tesselschadelaan staat naar de gemeentewerf. De gemeente zelf denk aan de verplaatsing naar de Rijver en vraagt of dit een geschikte plek zou zijn.
Het bestuur denkt van niet en bezint zich in overleg met inwoners op een alternatieve, beter gelegen locatie. Diverse leden stellen een locatie in de dorpsstraat voor. Het bestuur zal die suggestie meenemen en een aantal voorstellen doen.
- b. De bankjes, die staan langs het pad tussen de hoek Zeeweg/Flevolaan en Kerk aan Zee, zijn dringend aan vervanging toe en worden/zijn weggehaald. Er zullen volgend jaar door de gemeente nieuwe bankjes ter vervanging worden geplaatst.

Meldingen vanuit het bestuur;

- c. Er vindt nog steeds overleg plaats met het bedrijf Designworkplan. Dit bedrijf is door de gemeente ingehuurd voor het bewegwijzeringproject (way-finding) in Gooise Meren. Het overleg betreft hier niet alleen de plaatsing van nieuwe borden voor de bewegwijzering, maar ook het verwijderen van de vele borden, die in de loop van vele achtereenvolgende jaren op veel plaatsten zijn geplaatst. Een flink deel daarvan kan worden verwijderd aangezien deze achterhaalde info bevatten en/of overbodig zijn geworden. Ook borden, die zonder toestemming en medeweten van de gemeente zijn geplaatst, zullen worden verwijderd. Tenslotte is het bestuur ook in overleg om te bezien of er een mogelijkheid bestaat om de indertijd verwijderde mededelingen borden aan de Goog- en IJsselmeerweg in het bestaande plan te integreren.
- d. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zou graag een zgn. E-Nose (soort snuffelapparaat) in Muiderberg willen plaatsen om daarmee de stankoverlast beter te registreren. De Vereniging is hiervoor benaderd en heeft ingestemd om te bemiddelen om tot de keuze van een geschikte locatie te komen.
- e. Het bestuur is door de Joodse Gemeente Amsterdam telefonisch benaderd voor een overleg en een mening. Deze organisatie bezit buiten de joodse begraafplaats meer gronden rond Muiderberg. Veelal worden deze gronden aan agrariërs verpacht maar deze organisatie heeft nu plannen, om een deel van die gronden anders te gaan gebruiken. De bedoeling van een gesprek was om de mening van de Vereniging daarover te vernemen. Aangezien het bestuur pas een mening kan geven na ruggespraak met de leden heeft het gesprek dan ook (nog) niet plaatsgevonden. Wel zal er op korte termijn met het bestuur een oriënterend gesprek met de Gemeente Gooise Meren en de Joodse gemeente Amsterdam samen plaatsvinden om eventuele plannen te vernemen. Van het verloop en de uitkomst van dit gesprek zal het bestuur een notitie zonder mening naar de leden sturen. Die kunnen zich dan, bijvoorbeeld door middel van een enquête, of mogelijk in een speciale vergadering, die daarvoor wordt belegd en waar alle belanghebbenden voor worden uitgenodigd, hun mening geven.
- f. Het bestuur is door de stichting Struikelstenen Gooise Meren gevraagd aandacht te schenken aan de plaatsing begin oktober op 2 adressen in Naarden van zgn. struikelstenen. Deze struikelstenen worden geplaatst ter nagedachtenis aan de slachtoffers van de 2^{de} wereldoorlog op hun laatst bekende woonadres in de gemeente Gooise Meren. Het bestuur zal via haar FB pagina hieraan aandacht besteden.
- g. Het bestuur is op de hoogte gebracht dat de door Vattenfall aangevraagde omgevingsvergunning voor de bouw van een zgn. biomassacentrale in Diemen door de Raad van State is vernietigd. Het proces moet dan opnieuw, want de verplichte MER (milieu effect rapportage) ontbrak ten onrechte en moet alsnog worden opgesteld.
- h. Een lid van de vereniging reageert via mail op het verzoek om bebording op een gevaarlijk verkeerspunt. Het betreft hier de situatie op het Ton Storkpad. Zij vindt dat er wel erg veel borden worden geplaatst en refereert aan de Googweg, zij spreekt van een verkeersbordenterreur. Ook vraagt zij om een scan/inventarisatie om te zien of al deze verkeersborden nu echt noodzakelijk zijn. Het bestuur zal met een deskundige nog eens kijken naar de door haar genoemde voorbeelden. Ook zal het bestuur nogmaals (het verzoek is al eens eerder gedaan) bij de gemeente aandringen op het houden van een scan om te bezien of al deze maar ook commerciële borden verkeerstechnisch en wettelijk wel nodig zijn.
- i. Een lid van de vereniging reageert op de ontstane “verkeersdrempel” die is ontstaan op de IJsselmeerweg als gevolg van de recent aangelegde faunapassage. Ook werden er op FB al opmerkingen over gemaakt. De gemeente reageert als volgt; de situatie is tijdelijk. De verwachting is dat het nu gelegde stukje (klinker)bestrating in de tijd nog wat zal zakken. Daarna zal dit stukje wegdek door de aannemer ook van asfalt worden voorzien dat goed zal aansluiten op het metalen rooster.
- j. Het bestuur zal er bij de gemeente verder op aandringen dat de diverse aannemers (met medeweten van de gemeente maar in opdracht van o.a. Delta glasvezel, Liander, KPN

etc.) de inwoners beter en correcter zullen informeren over komende werkzaamheden, die de toegankelijkheid in en rond Muiderberg sterk beïnvloeden. Ook zal gevraagd worden met de planning rekening te houden, dat niet alle werkzaamheden te veel rond een datum worden geclusterd. Dit is de afgelopen periode herhaaldelijk het geval geweest.

- k. Het verheugt het bestuur mede te kunnen delen dat er versterking op komst is. Cees Petersen wordt dan ook als kandidaat-lid voor het bestuur geïntroduceerd. Hij zal de komende maanden al wel in het bestuur meelopen. Pas in de volgende ALV (algemene leden vergadering) zal hij dan officieel als bestuurder, als de leden daarmee instemmen, toetreden. De mededeling wordt door de aanwezige leden met applaus begroet

Notulen

2. De notulen worden onder dankzegging aan onze helaas verhinderde notulist Fred Kollen zonder verdere wijzigingen door de aanwezige leden goedgekeurd.

Ingekomen stukken

3. Het ingekomen stuk betreft een brief van de gemeente en WattNu samen over de stand van zaken betreffende de plannen voor een warmtenet in Muiderberg. Dit stond ook op de agenda staat als agendapunt 4

Warmtenet in Muiderberg

4. Aangezien ons bestuurslid Bert Hensbergen ook bij WattNu en daarmee bij de plannen voor een warmtenet betrokken is, geeft hij nadere uitleg. Het streven van de gemeente in samenwerking met WattNu en in opdracht van de rijksoverheid, is nog steeds een warmtenet voor Muiderberg te realiseren. Muiderberg is als eerste wijk/kern aangewezen gezien de ligging aan het IJmeer waaraan warmte kan worden onttrokken. In opdracht van de gemeente heeft het ingenieurs/adviesbureau Witteveen+Bos nog onderzoek naar de haalbaarheid gedaan, hieruit kwam een positief advies. Door de val van het kabinet was het even onduidelijk in hoeverre deze plannen nog doorgaan. Dergelijk plannen zijn echter niet controversieel verklaard en kunnen daarmee verder worden uitgerold. De landelijke regie ligt bij de overheid maar de gemeente is aan zet voor de realisatie. De bedoeling is dat het warmtenet een coöperatieve eigendomsvorm krijgt waarbij in een meerderheid de inwoners gezamenlijk eigenaar zullen zijn. Probleem is nog wel dat er voldoende inwoners (ongeveer 70%) moeten meedoen. Dat is nu nog een probleem. Daarnaast is het ook nog van belang dat de eigenaar van huurwoningen (Gooi & Omstreken) in dit project meedoet. G&O is hier wel toe bereid maar zal als eerste stap vanaf 2024 haar woningen eerst zo goed mogelijk gaan isoleren. Veel inwoners wachten verder nog af en willen graag eerst meer weten over de kosten, die op dit moment nog niet inzichtelijk zijn. Het uitgangspunt qua kosten is dat het in ieder geval nooit duurder zal worden dan de bestaande situatie; ook worden de kosten niet meer gekoppeld aan de gasprijs aangezien er geen fossiele brandstof meer wordt gebruikt. Om alle inwoners op de hoogte te houden van de ontwikkelingen zal er medio eind september/begin oktober voor alle inwoners een informatieavond in de voormalige Oranje-Nassau school worden gehouden. Verder vindt er nog een korte discussie plaats aangezien er individueel ook door inwoners nu al (hybride)warmtepompen worden geplaatst. Tenslotte wordt nog vastgesteld dat er landelijk op een aantal locaties al dergelijke oplossingen naar tevredenheid functioneren. Het bestuur merkt wel op dat de inwoners beter kunnen worden geïnformeerd. Veel inwoners hebben meegekregen dat de subsidie niet is toegekend en denken nu dat het hele project van de baan is. De communicatie hierover en verdere te nemen stappen zijn vanaf het begin van dit jaar hierover niet erg duidelijk geweest.

Vertegenwoordiging in ROCOV

5. Begin dit jaar kondigde Leon Imandt aan eind 2023 te gaan stoppen als vertegenwoordiger in het overlegorgaan over regionaal openbaar vervoer ROCOV (Reizigers Overleg Consumenten Openbaar Vervoer). Om onze belangen voor zo goed mogelijk openbaar vervoer in dit overleg te behartigen, is daarmee een nieuwe afgevaardigde nodig. Een oproep aan alle leden leverde helaas geen nieuwe kandidaat op. Gelukkig heeft ons bestuurslid Bert Hensbergen aangeboden deze taak op zich te willen nemen. De aanwezige leden stemmen hier unaniem mee in. Leon wordt door middel van een applaus van de aanwezige leden voor zijn inspanningen hartelijk bedankt. Leon zal Bert bijpraten over de huidige ontwikkelingen en hem vervolgens in het volgende overleg introduceren in dit overlegorgaan.

Tiny Houses (verslag werkgroep o.l.v. Jur Jonges)

6. Jur doet hiervan als trekker van deze werkgroep verslag, Ongeveer 7 jaar geleden werd er door de vereniging een werkgroep opgericht om tot een woonvisie voor Muiderberg te komen. Deze woonvisie werd welwillend ontvangen door de gemeente. Enige onderdelen werden dan ook in de woonvisie van de gemeente overgenomen. De dringende behoefte aan met name kleine woningen voor 1- en 2-persoonshuishoudens is voor zeker 10 personen in ons dorp heel groot. Verder werden er in de omgevingsvisie van de gemeente onderdelen van onze woonvisie meegenomen, maar daarin werd ook al gewag gemaakt van de mogelijkheid voor realisatie van tiny Houses. Over dit onderwerp voert de werkgroep dan ook regelmatig overleg met de gemeente en voedt deze met informatie over suggesties m.b.t een mogelijke locatie. De mogelijkheid wordt door Jur Jonges aangehaald om over dit onderwerp mogelijk eens een aparte avond te organiseren. Er ontstaat een korte discussie over het begrip tiny Houses; deze kunnen in principe voor een tijdelijk periode van 10-15, mogelijk 20 jaar geplaatst worden op locaties waar in principe niet mag worden gebouwd. Het tijdelijke karakter kan de plaatsing dan toch toelaten. Dergelijke huisjes worden veelal prefab geproduceerd in een fabriek en kunnen vervolgens in een keer op een locatie worden geplaatst. Daarmee zijn deze huisjes in een later stadium in principe ook makkelijk verplaatsbaar. De toestemming hiervoor is vaak niet alleen in handen van de gemeente, maar vereist doorgaans ook medewerking vanuit de Provinciale Staten die daar tegenwoordig ook iets soepeler mee omgaan. Thijn Westermann signaleert dat er mogelijk ook interesse is vanuit de familie Hasenaar. Tenslotte dragen verschillende leden nog de namen aan van gemeentes als voorbeeld waar dergelijke initiatieven al zijn gerealiseerd. Eric-Pieter Vlaanderen rekent nog voor dat het wellicht misschien toch verstandiger is om kleine vaste HAT-eenheden te bouwen die qua huur minder kosten dan de kosten vanwege een relatief kortere afschrijvingstermijn van tiny Houses. Dat kan een overweging, zijn maar de voor realisatie is duidelijk veel meer tijd nodig terwijl de nood erg hoog is. De aanwezige wijkwethouder Hugo Bellaart geeft daarbij ook aan, dat vaste bebouwing de voorkeur geniet van het college. Indien er echter een beschikbaar terrein is dat zeer langdurig braak zal liggen heeft het college een welwillend oor om te zien of daar tiny Houses mogelijk zijn. Daarvoor is door het college een afwegingskader samengesteld. De werkgroep gaat zeer binnenkort weer hierover in gesprek met de gemeente.

Faunapassage/ 500 bomenplan.

7. In de meldingen hierboven is al het een en ander vermeld m.b.t. de verkeersperikelen en de ontstane drempel in de IJsselmeerweg. Een ander punt van blijvende zorg is daarbij de zorg over de vele jonge, in het voorjaar geplante boompjes. Diverse inwoners zagen met leedwezen aan dat deze nog jonge en daarmee kwetsbare boompjes in de erg droge periode deze zomer niet goed konden gedijen door gebrek aan water. Zodoende hebben

diverse bewoners alsmede de Vereniging de gemeente benaderd om hun zorgen hierover uit te spreken. Ben Hagens vult nog verder aan; het lijkt erop dat de aannemer zich niet erg inspant om de jonge boompjes voldoende water te geven. Hij suggereert dat een voor de aannemer makkelijker en meer lucratieve oplossing is, om de eventuele dode boompjes maar gewoon te vervangen. Diverse leden betreuren dit zeer en vinden het zonde dat deze boompjes, die zoveel zorg hebben gekregen van de kweker niet goed worden verzorgd. Er wordt dan ook op aangedrongen dat de gemeente de contractuele verplichtingen voor een goede verzorging, die bij de aannemer rusten strakker controleert. Als noodoplossing werd er door een aantal inwoners, sommige leden van de werkgroep voor het 500 bomenplan, op eigen initiatief water gegeven, met name aan de bomen langs de IJsselmeerweg. De Vereniging zal de gemeente als opdrachtgever nogmaals verzoeken de werkzaamheden van deze aannemers in de gaten te houden en erop letten dat dergelijke werkzaamheden volledig, correct en op tijd worden uitgevoerd.

Nieuwe 11de editie Dorpspraat

8. Er wordt inmiddels door de redactie weer hard gewerkt aan de volgende, 11^{de} uitgave. Deze zal volgens planning rond de 2^{de} week van november bij alle inwoners weer in de bus vallen. De Dorpspraat wordt onder auspiciën van de Vereniging uitgegeven. De kosten van de krant worden daarmee ook door de Vereniging gedragen. Normaliter werd de krant altijd bijna kostenneutraal gefinancierd. Dit houdt in de kosten bij de drukkerij alsmede de bezorgkosten bijna in evenwicht waren met de advertentieopbrengsten. Bij de uitgave van het mei nummer was dat niet meer het geval en moest er ongeveer € 600-700 worden bijgepast. Dit heeft te maken met de sterk gestegen drukkosten en de verminderde advertentie-inkomsten. Voor het novemnummer zal dat (nog) geen probleem zijn; immers de Vereniging heeft nog een gezonde financiële buffer. Het bestuur wil echter voor 2024 graag zien dat de inkomsten zodanig verbeteren dat de kosten weer beter met de baten in evenwicht komen en de krant ook op de langere termijn op een gezonde wijze kan worden gefinancierd.

Diverse Meldingen aan de gemeente

9. Bert Hensbergen kaart bij de gemeente alsnog de situatie voor fietsers aan nabij de driesprong Ton Storkpad/ de Goog. De gemeente merkte al op dat daar een adviessnelheid van 30 km per uur geldt. Wel beloofde de gemeente al geruime tijd geleden dat er een waarschuwingsbord zou worden geplaatst om automobilisten er extra attent op te maken dat er op die locatie een wielrijpad uitkomt. Inmiddels zijn deze (waarschuwings)onderbordjes dan ook geplaatst. Een suggestie voor het plaatsen van een zgn. bolle spiegel waarin automobilisten eventuele aankomende fietsers zouden kunnen zien aankomen wordt door de gemeente niet gehonoreerd. In samenhang verwijs ik echter ook naar het ingezonden bericht betreffende te veel verkeersborden bij meldingen punt h.

Rondvraag

10. In de rondvraag worden geen vragen (meer) gesteld. Wel deelt John Haug nog mede, dat het bestuur heeft besloten weer zogenaamde parasolsessies te houden. Deze werden ook regelmatig door het bestuur in de pre-coronatijd gehouden. De bedoeling is om elke maand eenmalig met de statafel en parasol met twee leden van het bestuur afwisselend een paar uurtjes in de dorpsstraat voor de Spar te staan. Op die manier kunnen inwoners op een heel laagdrempelige manier met het bestuur spreken en hun wensen, ideeën en/of klachten met betrekking tot een groot scala van onderwerpen, die voor Muiderberg belangrijk zijn, met het bestuur delen.

Sluiting

11. Henk Donker sluit om 21.50 uur de vergadering.