



VERENIGING DORPSRAAD MUIDERBERG

NOTULEN 1 mei 2025 Openbare Ledenvergadering

Locatie: De Rijver/Jaap Guntenaarzaal

Aanwezige bestuursleden:

Henk Donker (voorzitter), John Haug (secretaris), Bert Hensbergen, Jayne Forrester.

Afwezige bestuursleden:

Michiel Koekkoek, Cees Petersen en Leo Dooper.

Notulist:

Fred Kollen

Aanwezig vanuit gemeente Gooise Meren:

Corrie Wiegmans (wijkadviseur)

Afwezig met bericht vanuit gemeente Gooise Meren:

Hugo Bellaart (wijkwethouder)

Afwezige leden met bericht:

Leon Imandt, Henk van der Veen, Lars Oostveen, Charles Wiss.

Aanwezige leden:

Frans de Winter, Marion van Os, Erik van Ahrend, Veronica Bakker, Hannie van der Veen, Dick Hettinga, Roy Meenderink, Vincent Schuurman, Johan Smit, Hugo Landheer, Dick Coutinho, Marjolein Bruurs, Toine Mutsaers, Thijn Westermann, Ab Heij, Eric-Pieter Vlaanderen.

Aanwezige niet-leden:

Geen.

1. Opening

Voorzitter Henk Donker opent om 20.00 uur de vergadering en zegt dat de bestuursleden Michiel Koekkoek, Cees Petersen en Leo Dooper wegens vakantie afwezig zijn.

2. Notulen ledenvergadering van 9 januari 2025.

Hugo Bellaart ziet het op bladzijde 2 onder punt 4 vermeldde graag als volgt verwoord: 'Het regioadvies van eind september spreekt zich weliswaar uit voor een paarse corridor maar het gemeentebestuur heeft omwille van de bestuurlijke zorgvuldigheid

welbewust geen voorkeursvariant naar voren gebracht om duidelijk voor Zuid-Paars 2 te kiezen en laat de beslissing aan de minister.'

Bladzijde 3 punt 6: In de eerste zin is vermeld dat de gemeenteraad zou hebben aangegeven welke typen woningen op beide locaties zouden komen. Dit betreft echter alleen de locatie van de ONS. Over de Vinkenbaanlocatie is nog geen besluit genomen. De naam 'Jane' moet zijn 'Jayne'. De notulen zijn hiermee vastgesteld.

3. Meldingen, ingekomen stukken

TenneT

Corrie Wiegmans, wijkadviseur van de gemeente, heeft John Haug schriftelijk m.b.t. TenneT laten weten dat Alfred Warmenhoven, de ondersteunende ambtenaar van wethouder Hugo Bellaart, nog wacht op informatie van Leo Ruiter over het voorkeurs-systeem binnen Paars. John Haug benadert Leo Ruiter hierover.

John merkt voorts op dat het mogelijk is zich te abonneren op de nieuwsbrief van Tennenet, waarvan een exemplaar met de agenda is meegezonden.

Rocov

Met de agenda is ook het jaarverslag 2024 van Rocov-NH meegezonden. Namens de Dorpsraad woont Bert Hensbergen het overleg bij Rocov bij. Hij zegt te hebben bepleit dat de € 70.000 die de gemeente voor openbaar vervoer heeft ontvangen wordt gebruikt voor een busverbinding in Muiden en Muiderberg. Deze wordt vooralsnog de 'Muider-slotexpress' genoemd, waarbij Bert de voorkeur geeft aan de naam 'Museumbus' met een route van de PR-Muiden, naar het Muiderslot en via Muiderberg naar het Vesting-museum in Naarden.

Transdev stelt voor dat in de periode van 31 mei tot het eind van dit jaar ieder uur om de 20 minuten een bus rijdt van de PR-Muiden via het Vestingplein in Muiden naar het Muiderslot en weer terug. En dat nog alleen in het weekend van 10 tot 17 uur.

Muiderberg heeft niets aan die busverbinding. Bert heeft a.s. woensdag een overleg bij Rocov waarin hij een route naar Naarden bepleit via Muiderberg.

Erik Pieter Vlaanderen stelt voor het traject Muiden-Naarden via de Zeeweg in Muiderberg met een halfuursdienst een jaar te proberen en dan van 7 tot 19 uur, zodat ook scholieren en werkenden ervan kunnen profiteren. Alleen dan heeft dit project volgens hem een kans. Hij zegt dat wethouder Mark Marshall zich bij die keuze aansluit.

Aftreden John Haug

Tot slot merkt John Haug op dat hij besloten heeft om na deze vergadering met onmiddellijke ingang als secretaris en bestuurslid af te treden. John heeft er geen behoefte aan zijn besluit toe te lichten.

Voorzitter Henk Donker bedankt John voor al het werk dat hij jarenlang heeft verricht en zegt dat Jayne Forrester bereid is de functie van secretaris van John over te nemen. Johan Smit memoreert dat John veel voor de vereniging heeft betekend en dat het erg jammer is dat hij stopt. Een flink applaus van de zaal is John zijn deel.

4. Nieuwe plannen van het bestuur voor activiteiten

Vincent Schuurman heeft onlangs aan het bestuur een document met voorstellen gezonden om de levendigheid en de verbinding tussen het bestuur en de leden en de gemeenschap van Muiderberg te verbeteren en het vooral voor de jongere mensen aantrekkelijker te maken. In aansluiting hierop merkt Jayne Forrester op dat dit voorstel aansluit bij de plannen van het bestuur om te onderzoeken op welke wijze de leefbaar-

heid in Muiderberg voor eenieder kan worden verbeterd. Zij zegt dat er al veel in Muiderberg gebeurt maar dat dit lang niet altijd bij iedereen bekend is. Bijvoorbeeld het aanbod van de verschillende verenigingen. Jayne wil alle huidige activiteiten in kaart brengen en daarna via een enquête informeren naar de wensen van de inwoners.

5. Ontwikkelingen nieuwbouwlocaties ONS en Vinkenbaan

Jayne zegt dat er eind juni een nieuwe bijeenkomst voor de ONS-locatie komt. Dan komt o.a. aan de orde de doelgroepen en het uiterlijk van de nieuwbouw. Erik Pieter Vlaanderen voegt eraan toe dat besloten is tot een pilot voor degenen die een woning met vier slaapkamers achterlaten. De huurprijs van hun nieuwe woning wordt dan maximaal € 50,- per maand hoger dan van de woning die zij verlaten. Dit om de doorstroming te bevorderen. Op de ONS-locatie komen huurwoningen. Op de vraag of Muiderbergers voorrang krijgen antwoordt Erik Pieter Vlaanderen dat hij verwacht dat dit voor 50% het geval zal zijn. Corrie Wiegmans merkt op dat dit past in een landelijk beleid om ouderen langer thuis te laten wonen en dat ook voorrang wordt verleend aan de statushouders.

John Haug wijst op mededelingen in de gemeentelijke nieuwsbrief die verwarring wekken. Daarin wordt niet langer gesproken over de doelgroep van 85+ en wordt bij 75+ opgemerkt 'al dan niet met een zorgvraag'. Voor zover hem bekend bouwen woningbouwcorporaties geen zorgwoningen. Volgens hem is er de laatste veertig jaar in Muiderberg in het geheel niets gebouwd voor jongeren en ouderen. Nu is die gelegenheid er en krijgen Muiderbergers niet zonder meer voorrang.

Erik Pieter Vlaanderen antwoordt dat de visie van de gemeente en van de Dorpsraad m.b.t. de locatie ONS dezelfde is en dat die samengevat is in een amendement dat een paar politieke partijen onlangs hebben ingediend. Het gaat om geormerkte 50% sociale huurwoningen (tot € 900) en om 50% middel dure woningen (van € 900 tot € 1100). Bij die sociale huurwoningen wordt de helft bij voorrang toegewezen aan de inwoners van Muiderberg van 85+ en van 75+-inwoners die enige zorg (een beetje hulp) behoeven. Het gaat dus niet om zorgwoningen. De criteria voor de hoeveelheid hulp zijn nog niet vastgesteld. Uiteindelijk beslist de gemeenteraad.

Bij de Vinkenbaan wordt volgens Erik Pieter gedacht aan levensbestendige woningen, geschikt voor jong en oud. Het is nog niet duidelijk of daar twee kleine gebouwtjes komen van elk twintig woningen of dat wordt gekozen voor kleinere appartementen want dan kunnen 60 à 70 appartementen worden gebouwd.

John Haug heeft een onderzoek gedaan naar de gemiddelde leeftijd in Muiderberg en die blijkt 45 jaar te zijn. Als er meer ouderen komen gaat de gemiddelde leeftijd omhoog en neemt de levendigheid in het dorp af. Erik Pieter Vlaanderen merkt op dat dit niet het geval is wanneer de doorstroming wordt bevorderd en er meer jonge gezinnen komen. Tot slot heeft John het standpunt gevraagd van de leden van de werkgroep die in 2018 een woonvisie voor de Dorpsraad heeft opgesteld. Daarin wordt opgemerkt dat Muiderberg al een woonzorgcomplex kent: de Florisberg. Daaromheen staan woningen die volgens de werkgroep met geringe aanpassingen woonzorgwoningen kunnen worden. De woonzorg zou daar kunnen worden geconcentreerd.

6. Ontwikkelingen groenvoorziening en onderhoud

Bert Hensbergen verwijst naar de gehouden enquête waaruit bleek dat ongeveer de helft van de Muiderbergers zei zelf voor een groenvoorziening te kunnen zorgen, terwijl de andere helft - verwijzend naar de OZB-bedragen - vond dat dit specifiek een taak van de gemeente is. Bert is het met Thijn Westermann eens dat het bij dit onderwerp schort aan communicatie van de gemeente met de inwoners. De Dorpsraad wil gezamenlijk optrekken met Groen Muiderberg om tot een betere groenvoorziening te komen. Thijn voegt eraan toe dat er een bezuinigingsoperatie heeft plaatsgevonden waarbij is afgeschaald van beeldkwaliteit B naar beeldkwaliteit C. Bovendien is voor de diversiteit een ander maaibeeld van belang. Ook hierover moet met de gemeente worden gesproken. De hoop is mede gevestigd op een ecologe die de gemeente in dienst heeft genomen. Jayne stelt voor om ook leerlingen van de **Groenschool** erbij te betrekken. Via de Dorpspraak worden de bewoners over dit project op de hoogte gehouden.

7. Parkeren in Muiderberg

Er is nog geen uitslag van de enquête over het parkeren in Muiderberg.

8. Rondvraag

Thijn Westermann vraagt zich af of op het stukje weg tussen Kerk aan Zee en de voetbalvereniging twee uitwijkplaatsen kunnen worden aangelegd. Er is daar vaak te veel verkeer waaronder zware tractoren. Wijkadviseur Corry Wiegmans merkt op dat er al naar gekeken is maar dat men de ruimte te krap vond. Zij stelt het nog een keer bij de betreffende ambtenaar aan de orde. Vanuit de zaal wordt gewezen op het risico dat onder andere de surfers de uitwijkplaatsen als parkeerplaatsen kunnen gebruiken.

De heer Coutinho wijst op het gevaar van de toename van groepen motoren en wielerpelotons nu de tijd met mooi weer aanbreekt. Dit levert soms gevaarlijke situaties op. Er worden in de zaal allerlei oplossingen aangedragen, waaronder het neerleggen van een spijkermat. Volgens Toine Mutsaers wordt er vooral veel te hard gereden door mensen die vanuit het dorp komen. Een drempel ter hoogte van de manege zou een oplossing kunnen zijn. Het bestuur beraadt zich over de mogelijkheden, waaronder een verzoek aan de gemeente om borden met elektronische smilies te plaatsen om daardoor snelheden terug te brengen.

Johan Smit zegt dat de mededeling dat John stopt hem overvalt en vraagt of John ook als bestuurslid stopt. John antwoordt dat hij stopt en dat hij al zijn werkzaamheden uitvoerig heeft beschreven en die beschrijving aan de voorzitter heeft gegeven.

Marjolein Bruurs merkt op dat bij een recente bijeenkomst van Warmtenet vragen over de energietransitie onvoldoende werden beantwoord. Gevraagd wordt of het bestuur van de Dorpsraad meer duidelijkheid kan geven. Voorzitter Henk Donker antwoordt dat het bestuur van de Dorpsraad altijd bereid is om het verstrekken van informatie te faciliteren maar zich niet zal inlaten in de te maken keuzes. Het is aan ieder inwoner om voor zichzelf daarin een keuze te maken.

John Haug voegt eraan toe dat de introductie van een warmtenet een proces is dat in stappen gaat en dat het ingenieursbureau Arcadis nog veel onderzoek doet. Er zijn voorts nog drie werkgroepen bezig: 'techniek', 'financiën' en 'locatie'. Ook die hebben hun tijd nodig. Er moet volgens hem nog heel veel worden uitgezocht voordat er een definitief besluit kan worden genomen en duidelijk zal zijn welke kosten voor de inwoners daaraan zijn verbonden.

Thijn Westermann zegt verbaast te zijn dat op de voorlichtingsavond werd gezegd dat Muiderberg voor de locatie Voorland had gekozen en dat op een volgende vergadering al wordt gesproken over de inrichting van die locatie. Dit terwijl er nog geen duidelijkheid over het traject is. John Haug merkt op dat er nog twee andere locaties worden onderzocht.

9. Sluiting

De voorzitter sluit om 21.30 uur de vergadering.